



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву

**Пословни број. ИИ-ПОМ 2794/24 (прет.посл. број ИИ 131/23)**

**Дана 06.11.2024. године**

Ул. Војводе Мишића бр. 41, Љубовија

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца **Предраг Милојевић**, Трстеник, ул. МИОДРАГА ЧАЈЕТИНЦА ЧАЈКЕ 033/20, ЈМБГ 2507986710226, чији су пуномоћници адв. Драгослав Љубичановић, Београд, НУШИЋЕВА 4/6, адв. Александар Протић, Шабац, КАРАЂОРЂЕВА 27, ЛОКАЛ 46, против извршног дужника **Јасмина М. Ранковић Михаиловић**, ЛОЗНИЧКО ПОЉЕ - ЛОЗНИЦА, ул. БЕЛОЦРКВАЊСКА 3, ЈМБГ 3110963778628, чији је пуномоћник адв. Валентина Ђорђевић, Београд, ЉУТИЦЕ БОГДАНА 4/8, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**- о преносу права својине, предаји и намирењу -**

- 1. ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** на непокретности извршног дужника Јасмине М. Ранковић Михаиловић из Лозничког Поља- Лозница, ул. Белоцрквањска 3, ЈМБГ 3110963778628 извршном повериоцу Предрагу Милојевићу из Трстеник, ул. Миодрага Чајетинца Чајке 033/20, ЈМБГ 2507986710226, и то на:

- кат. парцели број 4810/2, потес Белоцркванска, по начину коришћења земљиште под зградом објектом, површине 0.00,74 ха, по начину коришћења земљиште уз зграду објекат, површине 0.02,56 ха, све укупне површине 0.03,30 ха,

-објекту број 1 – породичној стамбеној згради, која се налази у улици Белоцркванска бр. 3, површине у основи 74 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, (поткровље накнадно назидано и није уписано код Службе за катастар непокретности), изграђеној на кат. парцели број 4810/2, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписано у лист непокретности број 5621 у КО Лозница, код СКН Лозница,

**укупне процењене вредности у износу од 11.686.720,00 динара.**

2. Поверилац је намирен преносом права својине на предметној непокретности за износ од 5.843.360,00 динара.

3. Како висина потраживања извршног повериоца прелази износ за који се извршни поверилац сматра намиреним преносом права својине на предметној непокретности, ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Јасмине М. Ранковић Михаиловић из Лознице са ЈМБГ 3110963778628 из става 1. изреке овог закључка извршном повериоцу

Предрагу Милојевићу, из Трстеника, ул. МИОДРАГА ЧАЈЕТИНЦА ЧАЈКЕ 033/20, ЈМБГ 2507986710226.

**4. НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да одмах по пријему овог Закључка преда извршном повериоцу државину непокретности из става 1 овог закључка. Извршни поверилац стиче државину непокретности даном предаје непокретности у посед.

**5. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши **БРИСАЊЕ**:

- **вансудске хипотеке** првог реда уписане на основу заложне изјаве ОПУ:75-2023 од 18.01.2023.године потврђене од стране јавног бележника Милене Бајић из Лознице,
- **забележбе** Закључка о спровођењу извршења ИИ 131/23 јавног извршитеља Драгана Петровића од 29.05.2023. године уписане Решењем СКН Лозница 952-02-13-006-14023/2023 од 30.05.2023.године.

**6. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да одмах по пријему овог Закључка уместо досадашњег власника Јасмине М. Ранковић Михаиловић из Лознице са ЈМБГ 3110963778628 **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретности из става 1 овог Закључка у корист извршног повериоца Предрага Милојевића, из Трстеника, ул. Миодрага Чајетинца Чајке 033/20, ЈМБГ 2507986710226.

7. Од укупног износа за који је извршни поверилац намирен предајом непокретности извршног дужника, **НАМИРУЈУ СЕ** и то следећим редом:

- трошкови извршења настали пред Основним судом у Лозници , у предмету Ии.329/23 у износу од 48.517,00 динара, и
- део главног дуга у износу од 5.794.843,00 динара.

**8.** Извршни поверилац остаје **НЕНАМИРЕН** за део главног дуга у износу од 55.301,42 динара.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Извршни поверилац је дана 18.05.2023. год. Основном суду у Лозници поднео Предлог за извршење на основу извршне исправе. Суд је дана 22.05.2023. год. донео Решење о извршењу ИИ-329/2023 којим је дозволио предложено извршење, одредио трошкове извршног повериоца и доставио наведено Решење овом јавном извршитељу дана 29.05.2023. год. на даљи поступак и надлежност. Предњим решењем суда одређено је да извршење спроведе јавни извршитељ Драган Петровић из Љубовије.

Решењем Министарства правде бр. 740-08-00302/2012-22 од 05.03.2024. године утврђено је да је јавни извршитељ Драган Петровић из Љубовије престао са обављањем делатности, а за привременог преузиматеља његове канцеларије одређен је јавни извршитељ Мила Милосављевић из Шапца.

Обзиром да су прво и друго јавно надметање остали без успеха, јавни извршитељ је Закључком од 30.10.2024. године наложио извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема закључка, изабере намирење продајом предметних непокретности

Извршни поверилац је поднеском који је у канцеларију јавног извршитеља примљен дана 05.11.2024. године предложио намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Чланом 191 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности.

Сходно чл. 191 ЗИО, сматра се да је извршни поверилац намирен у износу од 50% од процењене вредности ствари, предајом непокретности. Како укупна процењена вредност непокретности износи 11.686.720,00 динара, извршни поверилац се сматра намиреним за износ од 5.843.360,00 динара.

На дан 06.11.2024. године потраживање извршног повериоца према Решењу о извршењу Основног суда у Лозници износи 48.517,00 динара на име трошкова насталих пред судом и 50.000,00 евра на име главног дуга што у динарској противвредности на дан 06.11.2024.године по средњем курсу Народне Банке Србије износи 5.850.145,00 динара.

Чланом 197 ЗИО је прописано да се закључак о намирењу доноси на основу стања ствари из списка предмета, катастра непокретности и других јавних књига,

Чланом 199 Закона о извршењу и обезбеђењу прописан је да се из продајне цене првенствено намирују следећим редоследом трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу, потраживања на основу законског издржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности.

Члан 200 Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да пошто се намире потраживања која се првенствено намирују остала се разврставају на три реда намирења потраживања заложних поверилаца, потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности и потраживања извршних поверилаца.

Износом од 5.843.360,00 динара намирују се и то следећим редом, а у складу са чл. 199 и 200 ЗИО: трошкови извршног поступка настали пред судом у износу од 48.517,00 динара и део главног дуга у износу од 5.794.843,00 динара.

Извршни поверилац остаје ненамирен за остатак главног дуга у износу од 55.301,42 динара.

Обзиром да вредност потраживања извршног повериоца прелази износ за који је извршни поверилац намирен преносом права својине на ствари, јавни извршитељ је пренео право својине и предао непокретности из става 1 овог закључка извршном повериоцу.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 190-191, чл. 193-200 и чл. 493 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

